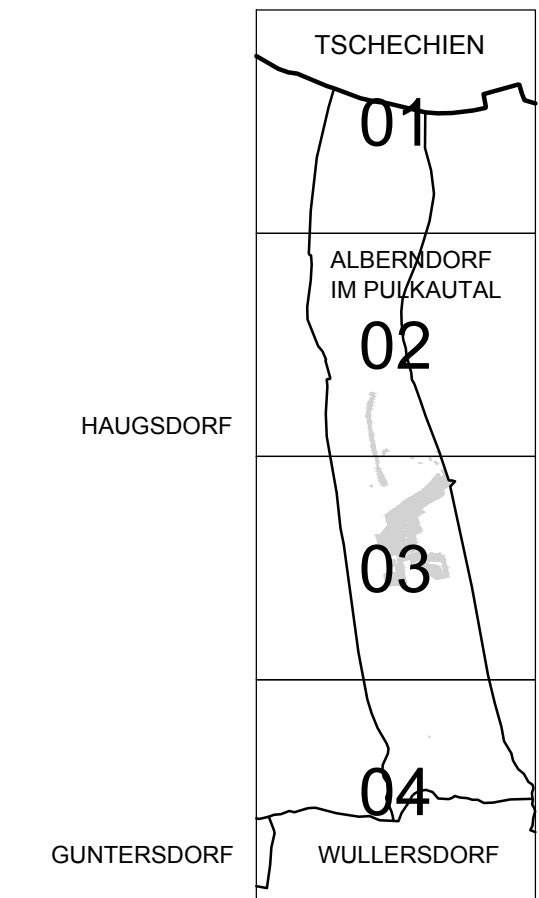


4. ÄNDERUNG

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 00

STAND: 16. Februar 2011

GZ: 08037 / F4 / 11



DIPL.-ING. DR. TECHN. LUZIAN PAULA  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung  
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker  
A - 1030 Wien, Engelsberggasse 4/4-OG T 01-718 48 68 F /20  
dr.paula@ggpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

15.09.2010 - 28.10.2010

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

28.02.2011

GENEHMIGT DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

03.06.2011

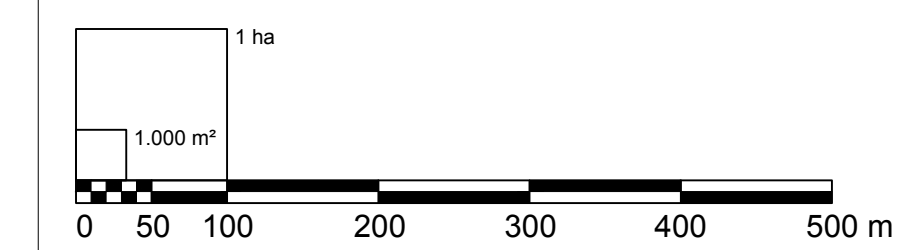
KUNDGEMACHT VON - BIS

14.06.2011 - 28.06.2011

BEARBEITUNG:  
DI Horst Weitschacher  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:  
Digitale Katastralmappe 2007  
BEV  
Datenlieferung:  
Dezember 2008

Legende siehe Planblatt 00



Bauland

- BW** Wohngebiete
- BK** Kerngebiete
- BB** Betriebsgebiete
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete
- BO** Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
- xxx** Spezielle Verwendung nur bei BK und BB  
Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK  
Ausschluss von Fachmarktzentren nur bei BK, BB und BI  
Kernzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA  
Besondere Nutzung nur bei BS  
Maximal zwei / drei Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW
- a** Wohndichteklasse (a ... bis 60 EW/ha, b ... 60-120 EW/ha, c ... 120-200 EW/ha) bzw. Wohndichtezahl; nur bei BW, BK und BA
- A1** Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
- V-xxx** Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
- F1** Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

Grünland

- Glf** Land- und Forstwirtschaft
- Gho** Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gke** Kellergassen
- Gsh** Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Farbgebung der angrenzenden Grünland-Widmung (Signatur "Geb" kann entfallen)
- Gö** Schutzhäuser
- Gö** Odland, Okkfläche
- Gfrei** Freihaltflächen
- Ggu-xxx** Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schrag)
- Gg** Gärtnereien
- Gkg** Kleingärten
- Gspo-xxx** Sportstätten - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- Gspi** Spielplätze
- Gc-xxx** Campingplätze - erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
- G++** Friedhöfe
- Gp** Parkanlagen
- OL** Offenlandfläche nur bei Gfl, Gö, Gfrei und Gp
- Gwf** Wasserflächen
- Glp** Lagerplätze
- Gmg (Gö)** Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
- Gd** Aushubdeponien
- Ga-xxx** Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes und der Art der Verwertung
- A1** Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
- Gwka-95** Windkraftanlagen - erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)

Verkehrsflächen

- A1** Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40m bei Autobahn / 25m bei Schnellstraße)
- gepl.A1** Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
- B3** Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
- gepl.B3** Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
- Vö-xxx** Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
- Vp-xxx** Private Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- Bahn** Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50m)
- Vp-Bahn** Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50m)
- Schienenverkehrlärmschutzwand** Schienenverkehrlärmschutzwand mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Flugplatz** Öffentlicher Flugplatz
- Vp-Flugplatz** Privater Flugplatz
- Flugplatz Sicherheitszone**
- Fluglärmschutzwand** Fluglärmschutzwand mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Schienenverkehrlärmschutzwand**
- Seilbahn** (Bauverbotsbereich bis 12m)
- Schleppflift**

Abgrenzung der Widmungsarten

- Baulandgrenze**
- BK-a Gwf** Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
- Vö Gwf** Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
- Vö / Bahn** Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)

Grenzen

- KG Eins** Katastralgemeindegrenze
- KG Zwei**
- INNEN** Gemeindegrenze
- AUSSEN**
- Grenze des Politischen Bezirks
- |—|—|—** Landesgrenze
- |—|—|—|—|—** Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

- EW** Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
- ▲** Transformator
- Schaltstation
- ▲** Gasstation, Schieberhäuschen
- EG—** Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)
- EK—** Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
- 380V** Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung
- Rotationsfläche** Rotationsfläche von Windkraftanlagen

- KA** Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
- PW** Pumpwerk
- HB** Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
- BR** Brunnenschutzgebiet (BR), Quellenschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
- GW** Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
- HQ 100** Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
- R** Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
- RU** rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattelage (SL)
- WI** Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
- Schw** Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- FOB** Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FOB** Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- Bodenschutzanlage**
- ME** Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissierungsgebiet (KO)
- ND** Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
- L** Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
- Nationalpark** Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
- Europaschutzgebiet** Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
- BD** Bodendenkmal
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Sib** Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Sib), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
- AL** Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDL)
- MS** Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)
- ⚡** Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
- ⊘** Schießplatz
- ⊠** Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches
- ▲** Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso II-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches
- XXX** Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
- Gemeindecigene Liegenschaft
- ▽** Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)
- ▽** Siedlungsgrenze, die bestehende Siedlungsgrenze zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)
- EZ** Einkaufszentren-Bestand (EZ) oder Fachmarktzentren-Bestand (FM) jeweils mit Angabe der behördlich bewilligten Verkaufsfläche und gegebenenfalls mit Angabe der Erweiterungsfäche (Angaben in m<sup>2</sup>)
- ZZ** Zentrumzone oder Geplante Zentrumzone
- HZ 75** Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

Verwendete Abkürzungen:  
siehe jedes Planblatt links unten

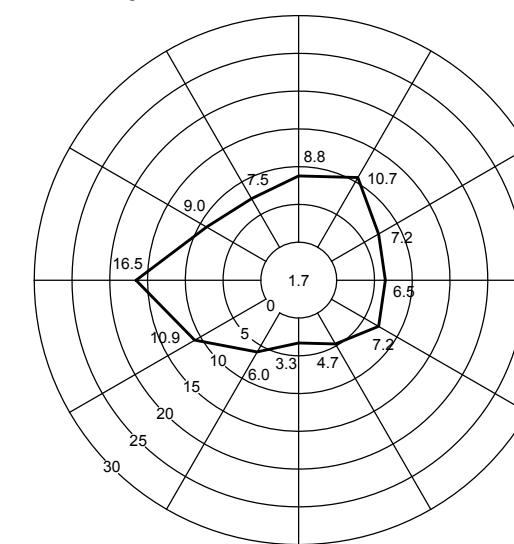
Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungs-zonen:  
**BW-a-A1**  
Die gewidmeten Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn ein entsprechendes Parzellierungs- und Erschließungskonzept vorliegt.  
**BA-a-A2**  
Die gewidmeten Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn  
- eine funktionsgerechte öffentliche Verkehrserschließung gewährleistet ist,  
- ein Parzellierungskonzept vorliegt;

Ablauf der Fristen:  
keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:  
keine

Schutzgebiete:  
Europaschutzgebiet  
Natura 2000 Gebiet  
Vogelschutzgebiet Westliches Weinviertel (verordnet)  
Genauere Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung  
\*http://www.noe.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000\_wai.html\*

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:  
Station: Haugsdorf  
Windhäufigkeit in %



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- AG ... Abstandsgrün
- FF ... Feuerwehr
- FG ... Festgelände
- FSC ... Festscheune
- GA ... Gemeindeamt
- HB ... Hintausbereich
- JH ... Jugendhaus
- KAP ... Kapelle
- KG ... Katastralgemeinde
- KI ... Kirche
- KIG ... Kindergarten
- PF ... Pfarrhof, Pfarre
- PKA ... Presshaus, Kelleranlagen
- SIS ... Sichtschutz
- TE ... Tennis
- VS ... Volksschule